

ЗАРС

zars.ua



Совіньйон: це особливе місце

Совіньйон — це особливе місце на карті Одеси. Тут, в безпосередній близькості від моря, в затишному та мальовничому місці, давно вже «виросли» елітні будинки успішних одеситів, що й не дивно.

Вагомими аргументами, щоб влаштуватися тут, виступають власна розвинена інфраструктура, природна краса прибережної зони, чудові транспортні розв'язки, зручне місцезонаштування — 5 хвилин до затишних пляжів, приблизно 20 хвилин до центру Одеси; ну і, звісно ж, чудовий одеський клімат, свіже морське й степове повітря, м'яка зима і тепле літо.

Якщо ваше денне життя кипить в галасливому місті, то вам, безумовно, знайоме бажання тиші і спокою, що охоплює до кінця дня. Це бажання для багатьох стає символом справжньої, сучасної розкоші — розкоші жити комфортно, в гідному оточенні і в особливому місці.

 *Сьогодні ця розкіш стає доступною.
Наш новий житловий комплекс «Парк Совіньйон»
створений для вашого комфорту.*



Місто-парк

Концепція «парку» стала основним мотивом створення житлового комплексу. «Парк Совіньон» — це сучасний парк-резиденція, 75% території якого займає благоустрій та інфраструктура.

Ми зводимо сучасні 5-поверхові* будинки й одночасно створюємо паркову зону. Середовище організовано так, щоб кожен почувався як у ландшафтному парку.

Поєднання свіжого морського та степового повітря, комфортна інфраструктура та впорядкована територія — це основи вашого комфортного проживання.



*Ми не будуємо на території парку,
ми створюємо новий парк.*

*6 поверхів включно з технічним



«Парк Совіньйон» переваги



Комфорт

Тут знаходиться все, що необхідно для повноцінного життя сучасної людини: поштові сервіси, торгово-розважальний комплекс, фітнес-клуб, салони краси, аптеки, магазини, ресторани, кінотеатр, відділення банку, спортивні майданчики, дитячий садок і інша інфраструктура селища Совіньйон.



Чисте повітря

Поєднання природного ландшафту місцевості, морського та степового повітря, а також понад 1000 спеціально висаджених дерев і гектари зелених насаджень, роблять повітря в «Парку Совіньйон» особливо чистим, а комплекс, в цілому — дійсно унікальним.



Надійність

У будівництві застосовуються передові будівельні технології, класичні та сучасні будівельні матеріали.



Територія

У нашому комплексі щільність забудови набагато нижче, ніж в будь-якому спальному районі, а також у більшості сучасних житлових комплексів. Це означає, що на кожного мешканця нашого комплексу доводиться набагато більше території — тут можна відчувати себе вільно! У «Парку Совіньон» ви завжди знайдете місце для пікніка, барбекю або посиденьок на свіжому повітрі з друзями, а ранкові пробіжки будуть особливо комфортними. Восени 2020 р. ми відкрили парк зі ставками, на території якого діє безкоштовний Wi-Fi.



Приватність

Ви можете більше не турбуватися за своїх дітей, які гуляють у дворі — територія комплексу надійно охороняється, а всі дитячі майданчики забезпечені травмобезпечним покриттям. Крім того, трафік руху автомобілів в комплексі продуманий і мінімізований.



Екологія

Комплекс будується з екологічно чистих матеріалів з особливою увагою до майбутнього комфортного проживання з урахуванням концепції «міста-парку».



Безпека

Відчути себе захищеними вам допоможуть закрита територія, контроль доступу і відеоспостереження.



Парковка без клопін

З огляду на велику територію комплексу, а також низьку щільність населення, в нашому комплексі вам не доведеться шукати місце для парковки або купувати дорогий паркінг. Місце для вашого автомобіля знаходиться поруч з вашим будинком — це ще одна деталь концепції комфорту. Також на території комплексу планується встановити зарядні станції для електромобілів.



Сервіс

Помити машину, доставити продукти з супермаркету або готову їжу з ресторану, прибрати в квартирі, підключити кран, вкрутити лампочку, замовити столик в ресторані, записатися в салон краси, купити квитки в кіно - все це та багато іншого ви зможете зробити в єдиному сервісному центрі комплексу, зв'язавшись із цією службою за допомогою телефону чи електронної пошти. Це турбота про ваш комфорт.



Рух транспорту

Транспортні розв'язки селища Совіньйон забезпечують комфорт вашого переміщення. Також між селищем Совіньйон та Одесою функціонують кілька транспортних маршрутів загального користування: автобусні (220а, 15, 519) і маршрутні таксі (220). Крім того, спеціально для жителів «Парку Совіньйон» буде запущений додатковий маршрут в центр Одеси.

Транспортне переміщення між гучним центром Одеси і «тихою гаванню» комплексу «Парк Совіньйон» займе всього близько 25 хвилин.

Благоустрій

Облаштована паркова зона рясніє клумбами, деревами та іншими різноманітними рослинами, оснащена прогулянковими стежками, лавами для відпочинку та фонтанами. На території селища, в пішохідній доступності, розташований дитячий садок і сучасний торговельно-розважальний центр, дитячі ігрові та спортивні майданчики. На вулицях селища розташовані баскетбольні майданчики, тенісні корти, бігові доріжки — з кожною прогулянкою Ви будете відкривати для себе щось нове.

По периметру території знаходиться дорога, що дає змогу легко дістатися до будь-якої точки селища автомобілем, а сама територія забезпечена зручними пішохідними проходами і проїздами. Невелика щільність забудови і продумана організація автомобільних під'їздів зводять до мінімуму трафік на вулицях селища, роблячи їх тихими і відокремленими.

Усі дороги та тротуари облаштовані з урахуванням потреб людей будь-якого віку та мобільності. Краси та практичності вулицям селища надають зручне та різноманітне мощення, виділені пішохідні зони. Інфраструктура території додана до систему міського транспорту, має вихід до зупинок громадського транспорту. У пішохідній доступності знаходиться узбережжя Чорного моря, пляжі та яхт-клуб.



Охорона, відеоспостереження, контроль доступу і відмінна оглядовість всієї території забезпечують ваш комфорт і безпеку. Якісне нічне освітлення дозволить вам і вашим дітям спокійно гуляти по комплексу «Парк Совіньйон» і ввечері.

 *Встановлюємо високі стандарти і відповідаємо їм.*



Інфраструктура

Для комфортного життя сучасній людині потрібно мати всі блага цивілізації в безпосередній близькості, і ми подбали про те, щоб інфраструктура комплексу була максимально продуманою і різноманітною.



Аптеки



Ресторани



Відділення банків



Дитячий садок



Магазини



Торговельно-розважальний центр



Салони краси



Фітнес клуб



«Парк Совіньйон» — це будинки з червоної цегли серед природи

Ми дотримуємося власних багаторічних традицій будівництва і при цьому тримаємо руку на пульсі всіх інновацій будівельної справи. Тому можемо з упевненістю заявити, що скільки б не було сьогодні різноманітних будівельних матеріалів, цегла залишається найкращим з них.

Стіни в житлових будинках «Парк Совіньйон» зведені з червоної керамічної цегли. Вона відома своїми феноменальними властивостями: це найнадійніший, найміцніший, найстійкіший до вологи і до низьких температур, екологічно чистий і практично вічний будівельний матеріал, що має чудову шумоізоляцію.

Цеглу випускають спеціально на наше замовлення, забезпечуючи максимальний рівень якості та комфорту в кожному нашому будинку. Червона керамічна цегла виправдано дорога і, в основному, використовується під час будівництва елітних приватних будинків. Тому, на сьогоднішній день, багатоквартирні житлові будинки «Парк Совіньйон», які зводяться з червоної керамічної цегли, — це дійсно чудова пропозиція на ринку нерухомості.



«Парк Совіньйон» — ідеальне місце для життя

«Парк Совіньйон» — це унікальний житловий комплекс на півдні України. Поєднання виняткових природних особливостей місця та будівельного досвіду компанії ЗАРС подарує вам і вашим близьким життя, сповнене гармонії та комфорту.

8,83 га

Територія комплексу

6,61 га (75%)

площа благоустрою

2,22 га (25%)

площа забудови

1000 +

дерев, торговий центр, дитячий сад

Житловий фонд складається з 23 житлових будинків із квартирами трьох типів і можливістю їх об'єднання:

42-47 м²

однокімнатні квартири

60-74 м²

двокімнатні квартири

83-93 м²

трикімнатні квартири

У житловому комплексі «Парк Совіньйон» — п'ятиповерхові будинки. Малоповерхова забудова надає камерності та затишку всьому житловому комплексу, а також має ефект «два в одному»: з вашою новою квартирою в «Парк Совіньйон» вам не знадобиться дача.

Технічні характеристики будинків



Червона цегла

Стіни зовнішні — з червоної ефективної керамічної цегли з теплоізолятором.

Стіни внутрішні — з червоної ефективної керамічної цегли.



Ліфти

Безшумні, швидкісні ліфти компанії Otis/Kone — якість, перевірена часом.



Економність

LED лампи в місцях загального користування знижують витрати по освітленню на 90%. Усе спрямовано на максимальну енергоефективність і зменшення витрат на утримання.

- Фундамент — пальовий
- Стіни підвалу — бетонні блоки ФБС
- Перекриття і покриття — монолітні залізобетонні
- Перегородки — з червоної керамічної цегли
- Фасад — штукатурка, керамічна плитка, високоякісне фарбування стін, декор (європейський виробник)
- Покрівля — пласка
- Комори в цокольних поверхах



Будинки: натуральні матеріали



Першокласні характеристики

З огляду на специфіку приморської зони, ми забезпечили зовнішні стіни житлових будинків «Парку Совіньон» додатковим захистом у вигляді утеплювача. Завдяки цегляним стінам, а також утеплювачу, у вашій квартирі буде прохолодно влітку і тепло взимку.

При будівництві наших будинків ми завжди використовуємо прогресивні будівельні технології. При цьому віддаємо перевагу нешкідливим для здоров'я людини матеріалам натурального походження.



*Колосальний досвід,
реалізований на практиці.*





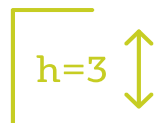
- Високоєфективні радіатори.
- Високоякісна штукатурка внутрішніх стін.
- Високоякісна напівсуха цементно-піщана стяжка підлоги.
- Прихована прокладка інженерних мереж водопостачання та опалення.
- Введення в квартиру кабелів TV, Internet, телефон, домофон.
- Індивідуальні місця для розміщення кондиціонерів.

Технічні характеристики квартир



Вікна

Ми вибрали для житлових будинків «Парк Совіньон» п'ятикамерні німецькі вікна з енергозберігаючими склопакетами. А також — загальнопанорамне скління.



Високі стелі

Висота приміщень — 3 м. Відчуття простору — це ще одна перевага квартир у «Парку Совіньон».



Індивідуальне опалення

Теплопостачання: індивідуальне газове, двоконтурні котли. Можливість розпочати опалювальний сезон в будь-який час.



Броньовані двері

Надійний захист вашого особистого простору.



Квартири: ергономічні планування

Продумане планування — основа гарного життя. У всіх квартирах комплексу «Парк Совінйон» ми пропонуємо добре продумані планування. Ми розробляли їх з урахуванням нашого багаторічного досвіду будівництва житла найвищого рівня. Тому ви можете бути впевнені, що простір вашої квартири буде використовуватися максимально розумно та ергономічно. А висота стель 3 метри подарує особливий простір вашій оселі.

 Простір, створений для
комфортного життя.



Планування будинку 7: перший поверх



під'їзд 1

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

Планування будинку 7: перший поверх



під'їзд 2

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

Планування будинку 7: типовий поверх



під'їзд 1

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

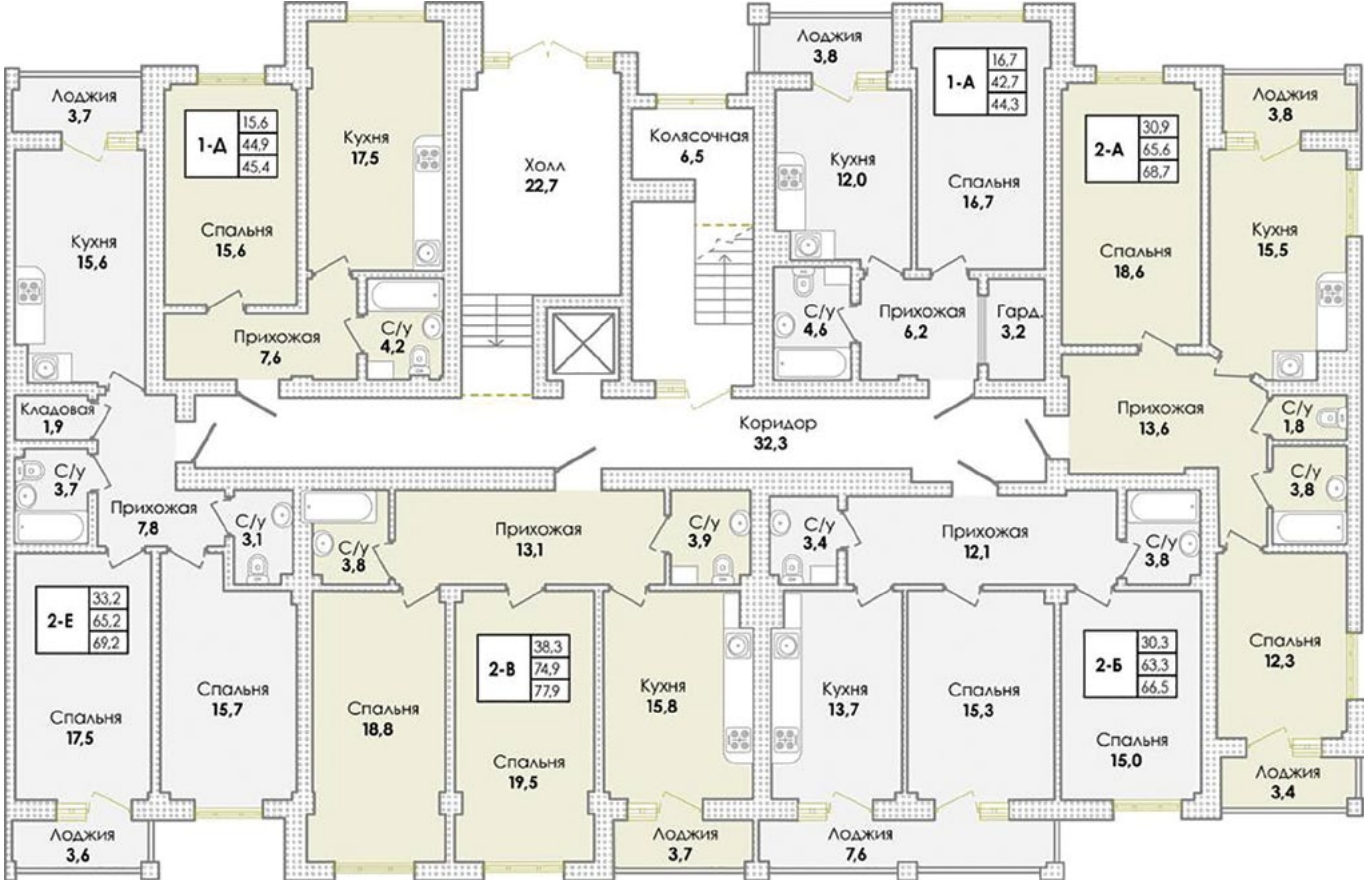
Планування будинку 7: типовий поверх



під'їзд 2

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

Планування будинку 8: перший поверх



під'їзд 1

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

Планування будинку 8: перший поверх



під'їзд 2

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

Планування будинку 8: типовий поверх



під'їзд 2

* Площі квартир вказані в порядку: житлова / корисна / загальна.

«Парк Совіньйон» —комфорт та якість



Власна обслуговуюча компанія

Обслуговуюча компанія, що входить до холдингу ЗАРС — це гарантія вашого комфортного проживання.

Надійна охорона, доглянута територія, послуги сантехніка та електрика, обслуговування всіх систем за регламентом і комунальні послуги з «чесними тарифами».

Все це і багато іншого з фірмовою якістю від ЗАРС.

Ви можете бути впевнені, що сервіс виправдає ваші очікування, а тарифи будуть повністю прозорими — для компанії ЗАРС обслуговування зданих об'єктів — це не бізнес, це іміджевий проєкт.



Будівельний холдинг ЗАРС

Компанія ЗАРС заснована 14 жовтня 1996 року Гіві Сіловановичем Каркашадзе (1930-2006).

Холдинг ЗАРС здійснює повний інвестиційно-будівельний цикл власних проєктів, від девелопменту та будівництва до введення в експлуатацію та управління.

ЗАРС — це злагоджена команда професіоналів зі спільними цінностями та баченням. Розуміючи потреби наших клієнтів та враховуючи сучасні тенденції, наша компанія створює найкращі проєкти.

Відмовившись від масового будівництва, ЗАРС створює унікальні проєкти поза часом, в яких естетика, якість і комфорт є основними принципами.

Приділяючи особливу увагу концептуальним та архітектурним рішенням у кожному проєкті, ЗАРС робить свій внесок у збереження та розвиток унікальності архітектурного вигляду нашого міста.





✿ Ми створюємо унікальні проекти, в яких естетика, якість і комфорт є основними постулатами. «Парк Совінъйон» – ваша комфортна подорож по життю.

[illegible]

Для нотаток

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface. There is no handwriting or other markings on the paper.