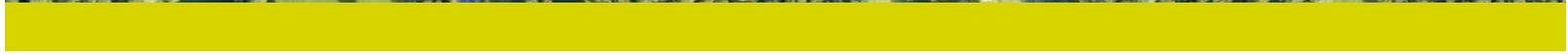


ЗАРС

zars.ua





Совиньон: особое место

Совиньон — это особенное место на карте Одессы. Тут, в непосредственной близости от моря, в уютном и живописном месте, давно уже «выросли» элитные дома преуспевающих одесситов, что и неудивительно.

Весомыми аргументами, чтобы обосноваться тут, выступают собственная развитая инфраструктура, естественная красота прибрежной зоны, прекрасные транспортные развязки, удобное месторасположение — 5 минут до уютных пляжей, около 20 минут до центра Одессы; ну и конечно же, великолепный одесский климат, свежий морской и степной воздух, мягкая зима и теплое лето.

Если ваша дневная жизнь кипит в шумном городе, то вам, безусловно, знакомо желание тишины и спокойствия, охватывающее к концу дня. Это желание для многих становится символом настоящей, современной роскоши — роскоши жить комфортно в достойном окружении и в особенном месте.



*Сегодня эта роскошь становится доступной.
Наш новый жилой комплекс «Парк Совиньон»
создан для вашего комфорта.*



Город-парк

Концепция «парка» стала основным мотивом создания жилого комплекса. «Парк Совиньон» – это современный парк-резиденция, 75% территории которого занимает благоустройство и инфраструктура.

Мы возводим современные 5-этажные* дома и одновременно создаем парковую зону. Среда организована так, чтобы каждый чувствовал себя как в ландшафтном парке.

Сочетание свежего морского и степного воздуха, комфортная инфраструктура и благоустроенная территория – это основы вашего комфортного проживания.



Мы не строим на территории парка, мы создаем новый парк.

*6 этажей включая технический



«Парк Совиньон». Преимущества



Комфорт

Тут находится все, что необходимо для полноценной жизни современного человека: почтовые сервисы, торгово-развлекательный комплекс, фитнес-клуб, салоны красоты, аптеки, магазины, рестораны, кинотеатр, отделение банка, спортивные площадки, детский сад и другая инфраструктура поселка Совиньон.



Чистый воздух

Сочетание природного ландшафта местности, морского и степного воздуха, а также более 1000 специально высаженных деревьев и гектары зеленых насаждений делают воздух в «Парке Совиньон» особенно чистым, а комплекс, в целом, действительно уникальным.



Надежность

В строительстве применяются передовые строительные технологии, классические и современные строительные материалы.





Территория

В нашем комплексе плотность застройки гораздо ниже, чем в любом спальном районе, а также большинстве современных жилых комплексов. Это значит, что на каждого жителя нашего комплекса приходится гораздо больше территории — тут можно почувствовать себя свободно! В «Парке Совиньон» вы всегда найдете место для пикника, барбекю или посиделок на свежем воздухе с друзьями, а утренние пробежки будут особенно комфортными.

Осенью 2020 г. мы открыли парк с прудами, на территории которого действует бесплатный WiFi.



Приватность

Вы можете больше не переживать о своих детях, гуляющих во дворе — территория комплекса надежно охраняется, а все детские площадки снабжены травмобезопасным покрытием. Кроме того, трафик автомобилей в комплексе продуман и минимизирован.



Экология

Комплекс строится из экологически чистых материалов с особым вниманием к будущему комфортному проживанию и учетом концепции город-парка.



Безопасность

Почувствовать себя защищенными вам помогут закрытая охраняемая территория, контроль доступа и видеонаблюдение.





Парковка без забот

Учитывая большую территорию комплекса, а также низкую плотность населения, в нашем комплексе вам не придётся искать место для парковки или покупать дорогостоящий паркинг. Место для вашего автомобиля находится рядом с вашим домом — это еще одна деталь концепции комфорта. Также на территории комплекса планируется установить зарядные станции для электромобилей.



Сервисы

Помыть машину, доставить продукты из супермаркета или готовую еду из ресторана, убрать в квартире, подключить кран, вкрутить лампочку, заказать столик в ресторане, записаться в салон красоты, купить билеты в кино — все это и многое другое вы сможете сделать в едином сервисном центре комплекса, связавшись с этой службой при помощи телефона или электронной почты. Это забота о вашем комфорте.



Транспортное сообщение

Транспортные развязки поселка Совиньон обеспечивают комфорт вашего перемещения. Также между поселком Совиньон и Одессой функционируют несколько транспортных маршрутов общего пользования: автобусные (220а, 15, 519) и маршрутные такси (220). Кроме того, специально для жителей «Парка Совиньон» планируется дополнительный маршрут, отправляющийся в центр Одессы прямо с территории жилого комплекса.

Транспортное передвижение между шумным центром Одессы и «тихой гаванью» комплекса «Парк Совиньон» займет всего около 25 минут.

Благоустройство

Благоустроенная парковая зона изобилует клумбами, деревьями и прочими разнообразными растениями, оснащена прогулочными тропинками, скамьями для отдыха и фонтанами. На территории поселка, в пешеходной доступности, расположен детский сад и современный торгово-развлекательный центр, детские игровые и спортивные площадки. На улицах поселка расположены баскетбольные площадки, теннисные корты, беговые дорожки – с каждой прогулкой вы будете открывать для себя что-то новое.

По периметру территории организована дорога, позволяющая легко добраться до любой точки поселка на автомобиле, а сама территория снабжена удобными пешеходными переходами и проездами. Небольшая плотность застройки и продуманная организация автомобильных подъездов сводят к минимуму трафик на улицах поселка, делая их тихими и уединенными.

Все дороги и тротуары благоустроены с учетом потребностей людей любого возраста и мобильности. Красоты и практичности улицам поселка придают удобное и разнообразное мощение, выделенные пешеходные зоны. Инфраструктура территории включена в систему городского транспорта, имеет выход к остановкам общественного транспорта. В пешеходной доступности находится побережье Черного моря, пляжи и яхт-клуб.



Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа и отличная обзорность всей территории обеспечивают ваш комфорт и безопасность. Качественное ночное освещение позволит вам и вашим детям спокойно гулять по «Парку Совиньон» и в вечернее время.



*Устанавливаем
высокие стандарты
и соответствуем им.*



Инфраструктура

Для комфортной жизни современному человеку нужно иметь все блага цивилизации в непосредственной близости, и мы позаботились о том, чтобы инфраструктура комплекса была максимально продуманной и многообразной.



Аптеки



Рестораны



Отделение
банка



Детский
сад



Магазины



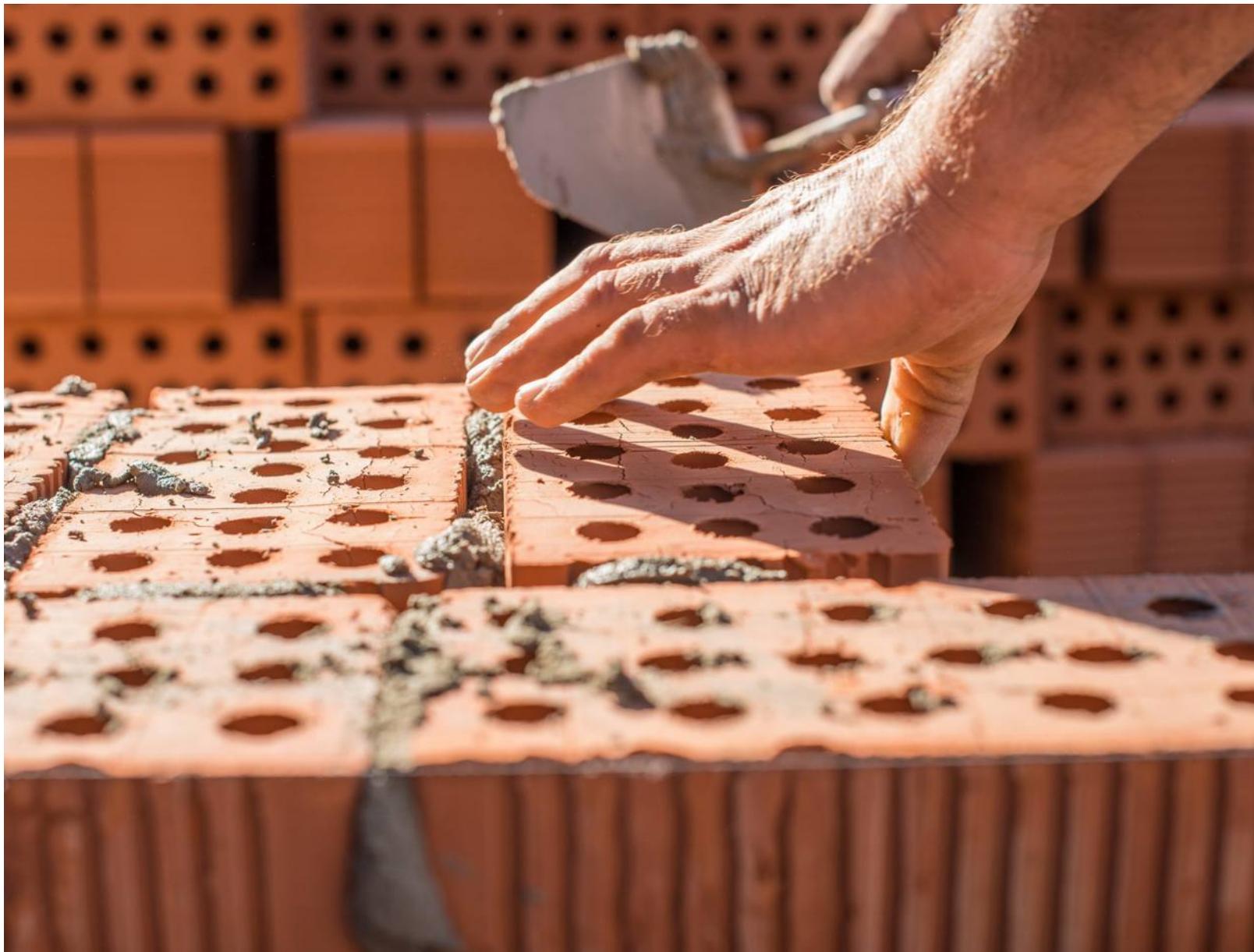
Торгово-
развлекательный
центр



Салоны
красоты



Фитнес-
клуб



«Парк Совиньон» — это дома из красного кирпича среди природы

Мы соблюдаем собственные многолетние традиции строительства и при этом держим руку на пульсе всех инноваций строительного дела. Поэтому можем с уверенностью заявить, что сколько бы ни было сегодня разнообразных строительных материалов, кирпич остается лучшим из них.

Стены в жилых домах «Парк Совиньон» возведены из красного керамического кирпича. Он известен своими феноменальными свойствами: это самый надёжный, прочный, стойкий к влаге и к низким температурам, экологически чистый и практически вечный строительный материал, обладающий превосходной шумоизоляцией.

Кирпич выпускается специально по нашему заказу, обеспечивая максимальный уровень качества и комфорта в каждом нашем доме. Красный керамический кирпич оправданно дорог и, в основном, используется при строительстве элитных частных домов. Поэтому, на сегодняшний день, строящиеся из красного керамического кирпича, многоквартирные жилые дома «Парк Совиньон» — это действительно превосходное предложение на рынке недвижимости.



«Парк Совиньон» — идеальное место для жизни

«Парк Совиньон» — это уникальный жилой комплекс на юге Украины. Сочетание исключительных природных особенностей места и строительного опыта компании ЗАРС подарит вам и вашим близким жизнь, наполненную гармонией и комфортом.

8,83 га

Территория комплекса

6,61 га (75%)

Благоустройство и инфраструктура

2,22 га (25%)

Жилая застройка

1000+ деревьев, торговый центр, детский сад.

Жилой фонд состоит из 23 жилых домов с квартирами трех типов и возможностью их объединения:

30–45 м²

однокомнатные квартиры

55–56 м²

двухкомнатные квартиры

80–82 м²

трехкомнатные квартиры

В жилом комплексе «Парк Совиньон» — пятиэтажные дома. Малоэтажная застройка придает камерности и уюта всему жилому комплексу, а также обладает эффектом «два в одном»: с вашей новой квартирой в «Парке Совиньон» вам не понадобится дача.

Дома. Технические характеристики



Красный кирпич

Стены наружные — из красного керамического кирпича с утеплителем.

Стены внутренние — из красного керамического кирпича.



Лифты

Бесшумные, скоростные лифты компании Otis/Kone — качество, проверенное временем.



Экономичность

LED лампы в местах общего пользования на 90% снижают затраты на освещение. Все направленно на максимальную энергоэффективность и уменьшение расходов на содержание.

- Фундамент — свайное основание.
- Стены подвала — бетонные блоки ФБС.
- Перекрытия и покрытие — монолитные ж/б плиты.
- Перегородки — из красного керамического кирпича.
- Фасад — штукатурка, керамическая плитка, высококачественная окраска стен, современный декор.
- Кровля — плоская, эксплуатируемая.
- Кладовые в цокольных этажах.



Дома. Натуральные материалы



Первоклассные характеристики

Учитывая специфику приморской зоны, мы снабдили наружные стены жилых домов «Парка Совиньон» дополнительной защитой в виде утеплителя. Благодаря кирпичным стенам, а также утеплителю, в вашей квартире будет прохладно летом и тепло зимой.

При строительстве наших домов мы всегда используем прогрессивные строительные технологии. При этом отдаем предпочтение безвредным для здоровья человека материалам натурального происхождения.



Колоссальный опыт, реализованный на практике.





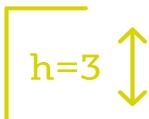
- Высокоэффективные радиаторы.
- Высококачественная штукатурка внутренних стен.
- Высококачественная полусухая цементно-песчаная стяжка пола.
- Скрытая прокладка инженерных сетей водоснабжения и отопления.
- Ввод в квартиру кабелей TV, Internet, телефон, домофон.
- Индивидуальные места для размещения кондиционеров.

Квартиры. Технические характеристики



Окна

Мы выбрали для комплекса «Парк Совиньон» высококачественные металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. А также общее панорамное остекление.



Высокие потолки

Высота помещений — 3 м. Ощущение пространства — это еще одно преимущество квартир в комплексе «Парк Совиньон».



Индивидуальное отопление

Теплоснабжение: индивидуальные газовые двухконтурные котлы.
Возможность начать отопительный сезон в любое время.



Бронированные двери

Надежная защита вашего личного пространства.



Квартиры. Эргономичные планировки

Продуманное планирование — основа хорошей жизни. Во всех квартирах комплекса «Парк Совиньон» мы предлагаем хорошо продуманные планировки. Мы разрабатывали их с учетом нашего многолетнего опыта строительства жилья самого высокого уровня. Поэтому вы можете быть уверены, что пространство вашей квартиры будет использоваться максимально разумно и эргономично. А высота потолков 3 метра подарит особый простор вашему дому.

*Пространство, созданное
для комфортной жизни.*



Планировки дома 7: первый этаж



подъезд 1

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

Планировки дома 7: первый этаж



подъезд 2

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

Планировки дома 7: типовой этаж



подъезд 1

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

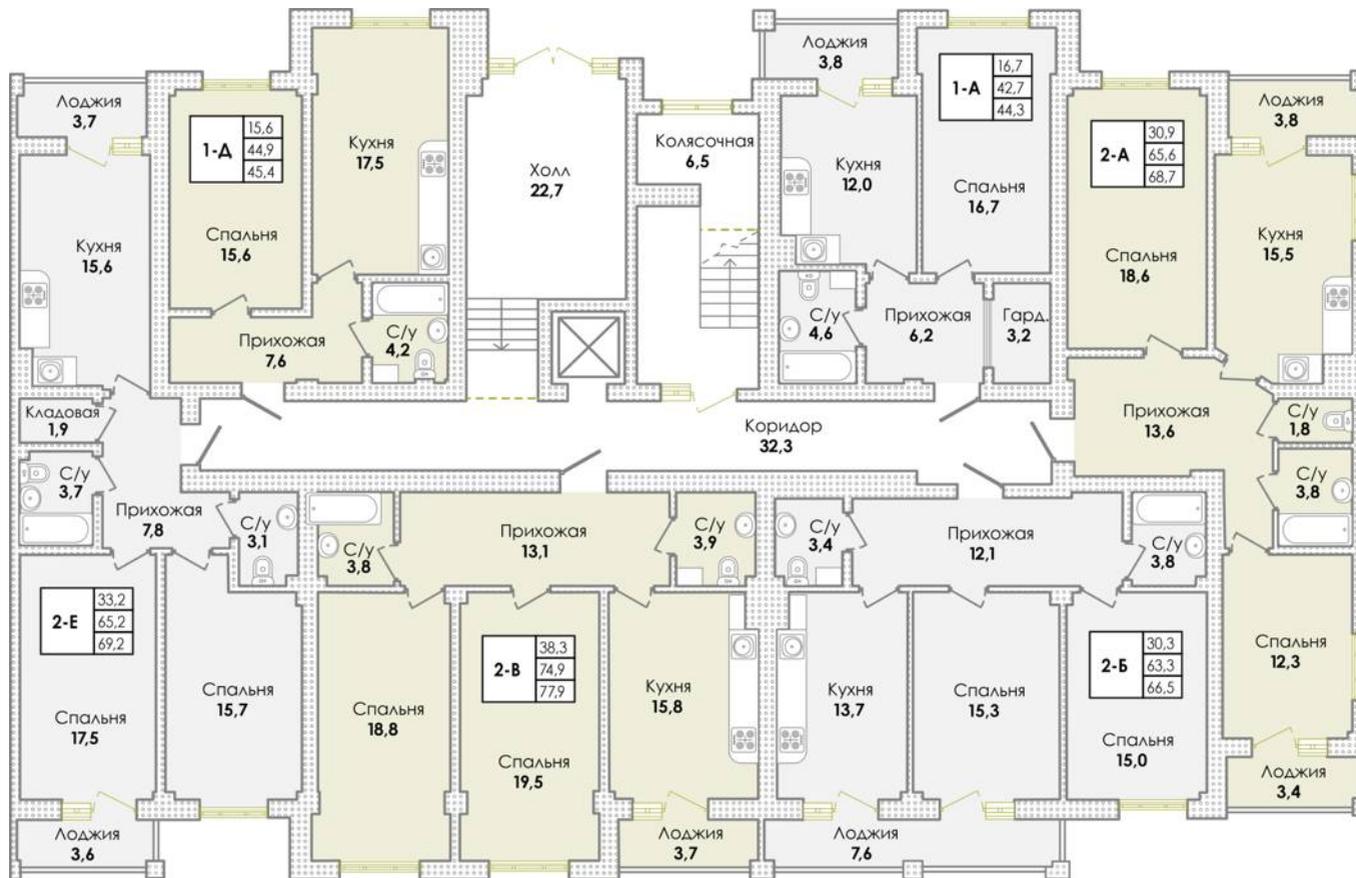
Планировки дома 7: типовой этаж



подъезд 2

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

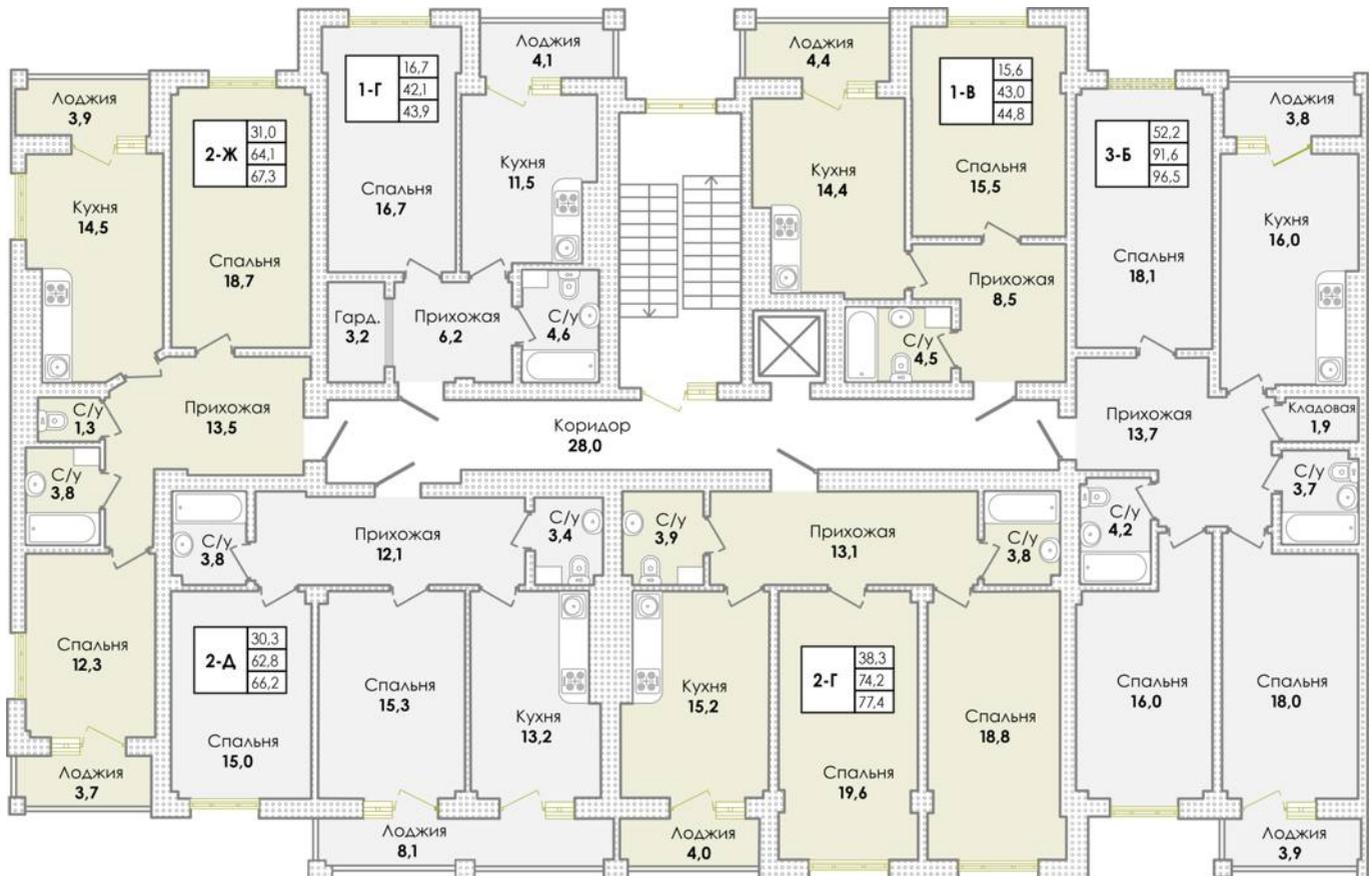
Планировки дома 8: первый этаж



подъезд 1

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

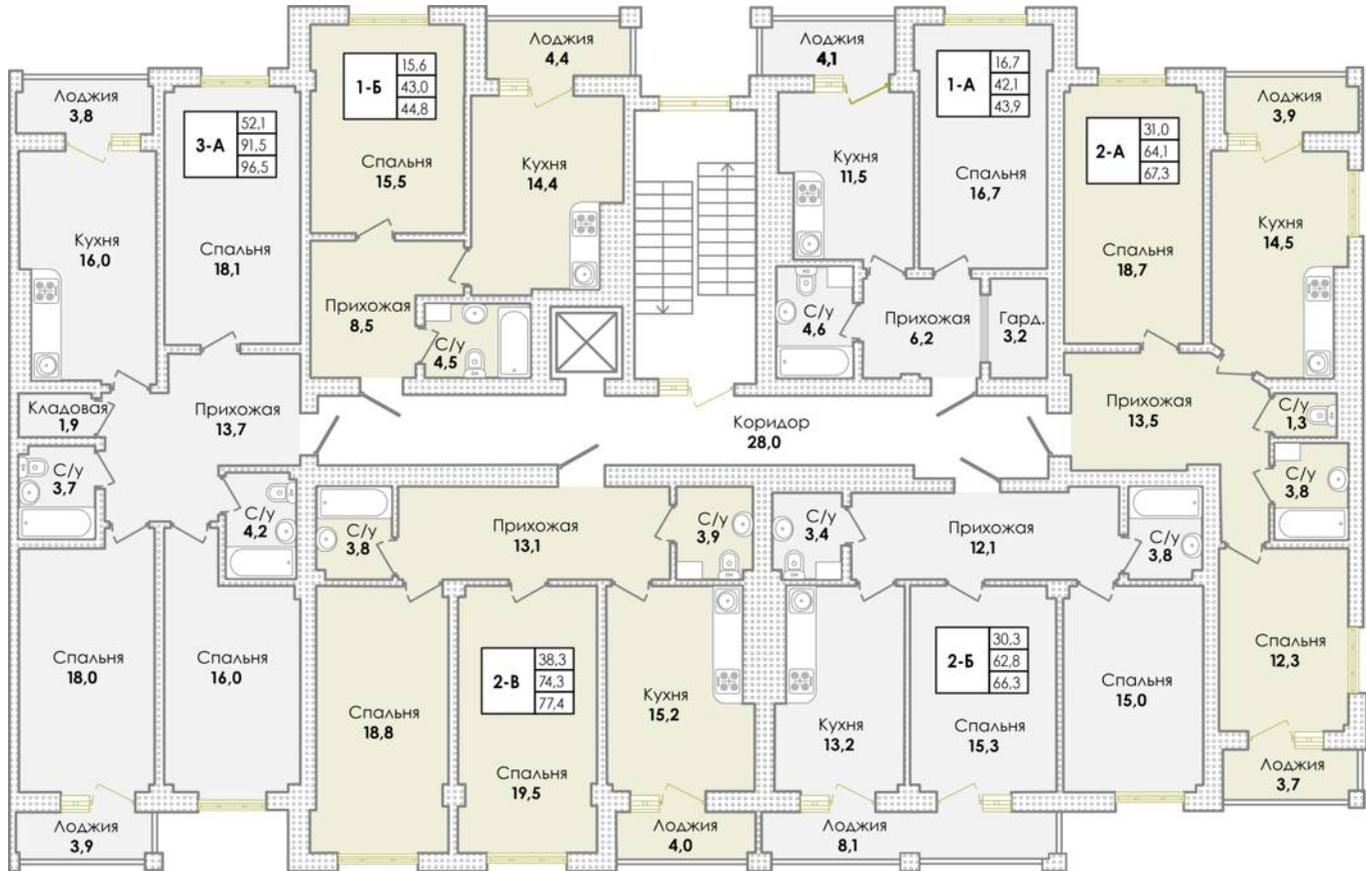
Планировки дома 8: типовой этаж



подъезд 2

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

Планировки дома 8: типовой этаж



подъезд 1

* Площади квартир указаны в порядке: жилая / полезная / общая.

«Парк Совиньон» — комфорт и качество



Собственная обслуживающая компания

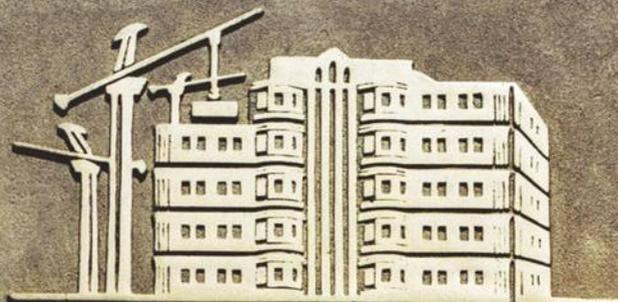
Обслуживающая компания, входящая в группу компаний ЗАРС — это гарантия вашего комфортного проживания.

Надежная охрана, ухоженная территория, услуги сантехника и электрика, обслуживание всех систем по регламенту и коммунальные услуги с «честными тарифами».

Все это и многое другое с фирменным качеством от ЗАРС.

Вы можете быть уверены, что сервис оправдает ваши ожидания, а тарифы будут полностью прозрачными — для компании ЗАРС обслуживание сданных объектов — это не бизнес, это имиджевый проект.





ЗАРС®
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Строительный холдинг ЗАРС

Компания ЗАРС основана 14 октября 1996 года Гиви Силовановичем Каркашадзе (1930–2006).

Строительный холдинг ЗАРС осуществляет полный инвестиционно-строительный цикл от девелопмента и строительства до введения в эксплуатацию и управления.

ЗАРС — это слаженная команда единомышленников и профессионалов, которая для каждого проекта находит новые решения, понимая современные тенденции и потребности своих клиентов.

Отказавшись от массового строительства, компания ЗАРС создает уникальные проекты, в которых эстетика, качество и комфорт являются основными постулатами.

Уделяя особое внимание архитектурному решению каждого дома, компания ЗАРС осуществляет свой вклад в сохранение уникальности и неповторимости архитектурного облика нашего города.





Мы создаем уникальные проекты, в которых эстетика, качество и комфорт являются основными постулатами. «Парк Совиньон» — ваше комфортное путешествие по жизни.





