Додаток 5
до Порядку

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОВІНЬОН-ЛЕНД»; 65014, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Успенська, буд. 11/13, прим. 101.**
Код згідно ЄДРПОУ 39318309. Тел.: (0482) 35-72-08.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку буд.№8 з технічним поверхом. смт. Таїрове, масив №22, діл. №12, 13, 14, масив №23, діл. №12, 13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса смт. Таїрове, масив №22, діл. №12, 13, 14, масив №23, діл. №12, 13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області .

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Шахназарян Олександр Арташесович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №005282, тел. (067) 489-01-86
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИВІЛЬПРОЕКТ», Код згідно ЄДРПОУ – 31081912, 65007, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. М. Арнаутська, буд. 89/91, тел. (0482)371593
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Левченко Людмила Борисівна, тел.:(067) 785-18-06	Наказ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИВІЛЬПРОЕКТ» №14/02-17 від 24.02.2017р.	Серія АА №002870

та затверджена замовником Наказом генерального директора ТОВ «СОВІНЬОН-ЛЕНД» Кірвалідзе Георгія Левановича, фінансового директора Старосуда Олега Анатолійовича від 23.05.2017 р. наказ №2305/1

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III (третя) категорія складності.

Експертиза проекту будівництва проведена Одеська філія ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39367817, головний експерт проекту – Дейнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000366. (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Левченко Людмила Борисівна.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАРС»; 65058, Україна, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Довженка, буд. № 2; код згідно ЄДРПОУ - 24533343; тел.: (048) 777-55-33.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Управлінням містобудування та архітектури Овідіопольської районної державної адміністрації №02/01-14 від 21.02.2017р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі: Договір купівлі-продажу від 24.07.2015р. зареєстрований в реєстрі за №2158, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2015р., індексний номер витягу №41184074, серія ЕЕТ 129997, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.08.2016р. №66608579, кадастровий номер 5123755800:02:011:0157, площа – 2,6823 га;

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 4 333,60.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		Загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	га	2,6823	-----
Площа ділянки в умовних межах забудови	га	2,6823	-----
Площа ділянки в межах розробки	га	0,2810	-----

Площа забудови житлового будинку	$м^2$	780,00	-----
Поверховість житлових будинків	пов.	5 +технічний поверх +підвал	-----
Кількість секцій	шт	2	-----
Загальна площа приміщень житлового будинку	$м^2$	4 333,60	-----
Загальна площа приміщень підвалу	$м^2$	619,80	-----
Загальна площа приміщень загального користування	$м^2$	531,20	-----
Загальна площа приміщень технічного поверху	$м^2$	582,30	-----
Загальна площа інженерно-технічних приміщень	$м^2$	96,40	-----
Площа житлового будинку	$м^2$	3 728,00	-----
Загальна площа квартир	$м^2$	2 503,90	-----
Площа квартир	$м^2$	2 438,30	-----
Житлова площа квартир	$м^2$	1 213,20	-----
Площа літніх приміщень (зі зниз. коеф.)	$м^2$	65,60	-----
Загальна кількість квартир	кв.	55	-----
	Одно кімнатних	40	-----
	Дво кімнатних	10	-----
	Три кімнатних	5	-----
Загальний будівельний об'єм	$м^3$	18 630,00	-----

Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість поверхів **5+технічний поверх+підвал**
кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

УКРАЇНА * м. ОДЕСА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВІНЬОН-ЛЕНД" ІДЕНТ. КО

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	40	1 558,0	657,0
Двокімнатна	10	547,8	315,2
Трикімнатна	5	398,1	241,0
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	55	2 503,9	1 213,2

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів __-__,
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1 829,7

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Нежитлові приміщення інженерно-технічного призначення	За призначенням	96,40	Стіни з ефективної керамічної цегли, каркас - монолітні з/б колони, перекриття – монолітний з/б.
Нежитлові приміщення підвалу	За призначенням	619,80	----
Нежитлові приміщення технічного поверху	За призначенням	582,30	----
Місця загального користування	За призначенням	531,20	----

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, ____----------

_____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Генеральний директор
ТОВ «СОВІНЬОН-ЛЕНД» _____ (підпис) Г.Л. Кірвалідзе (ініціали та прізвище)

МП

Фінансовий директор
ТОВ «СОВІНЬОН-ЛЕНД» _____ (підпис) О.А. Старосуд (ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано _____
(найменування органу)

06 06 2017 р. № ОР 0317521551

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітки.
1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від **20.12.2019** № **ОД 112193542942**

Цей дозвіл надано:

замовнику **ТОВ "Совіньон-ленд" Одеська обл., м. Одеса, вул. Успенська, 11/13, прим. 101, ЄДРПОУ 39318309** (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) **ТОВ "Зарс" Одеська обл., м. Одеса, вул. Довженка, буд. 2 ЄДРПОУ 24533343, ліцензія 2013027388 , тел. 80482343073**

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити),

Будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку № 12 з технічним поверхом

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва **Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Таїрове, масив № 22, діл № 12, 13, 14, масив № 23, діл № 12, 13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області**

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв (зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена **ТОВ "Цивільпроект", Одеська обл., м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, буд. 89/91, ЄДРПОУ 31081912**

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом **Левченко Людмила Борисівна, АР 002870** (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником **Наказ директора ТОВ "Совіньон-ленд " від 16.08.2018 № 136/18/12** (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження, або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена **ТОВ "БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА", ЄДРПОУ 41054749, Експерт Лисенко Геннадій Іванович , АЕ 003127** (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює **Левченко Людмила Борисівна,**

наказ № 12ан-19 від 16.09.2019. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює **Шахназарян Олександр Арташесович, АТ 005282**
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є **Коссе Сергій Вікторович, наказ директора ТОВ «Зарс» від 16.09.2019 № 16-09/19, викопроб.**
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду відділу по роботі з дозвільними документами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області
(найменування посади відповідальної особи органу)

(підпис)

А.П. Георгієв
(ініціали та прізвище)

МП

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Відділ по роботі з дозвільними документами
Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Одеській області
ГЕОРГІЄВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ
Ідентифікаційний код 3747131?

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від **20.12.2019** № **ОД 112193542967**

Цей дозвіл надано:

замовнику **ТОВ "Совіньон-ленд" Одеська обл., м. Одеса, вул. Успенська, 11/13, прим. 101, ЄДРПОУ 39318309** (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) **ТОВ "Зарс" Одеська обл., м. Одеса, вул. Довженка, буд. 2 ЄДРПОУ 24533343, ліцензія 2013027388 , тел. 80482343073**
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити),

Будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку № 13 з технічним поверхом
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва **Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Таїрове, масив № 22, діл № 12, 13, 14, масив № 23, діл № 12, 13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області**

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв (зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**.
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена **ТОВ "Цивільпроект", Одеська обл., м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, буд. 89/91, ЄДРПОУ 31081912**
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом **Левченко Людмила Борисівна, АР 002870** (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником **Наказ директора ТОВ "Совіньон-ленд" від 20.08.2018 № 136/18/13** (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження, або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена **ТОВ "БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА", ЄДРПОУ 41054749, Експерт Лисенко Геннадій Іванович , АЕ 003127** (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює **Левченко Людмила Борисівна,**

наказ № 13ап-19 від 16.09.2019. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює **Шахназарян Олександр Арташесович, АТ 005282**
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є **Коссе Сергій Вікторович, наказ директора ТОВ «Зарс» від 18.09.2019 № 18-09/19, виконроб.**
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду відділу по роботі з дозвільними документами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області
(найменування посади відповідальної особи органу)

МП

ГЕОРГІЄВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ

(підпис)

А.П. Георгієв
(ініціали та прізвище)