Додаток 7
до Порядку

**СЕРТИФІКАТ**

**№ ІУ122250314672**

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об’єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об’єкта згідно з проектом Нове будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку №11 з технічним поверхом за адресою: смт.Таїрове, масив №22, діл.№12,13,14, масив №23, діл.№12,13 на території Таїровської селищної ради, Овідіопольського району Одеської області,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об’єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Одеська обл., Одеський район, Таїровська територіальна громада (UA51100290000027993), сщ. Таїрове, масив № 22, діл. № 12, 13, 14, масив № 23, діл. № 12, 13 ,

адреса об’єкта, присвоєна об’єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об’єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об’єкта: ТІ01:4879-5657-7714-3071, 5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок №11 з технічним поверхом: Площа забудови, м2 () - 1110 , Загальна площа приміщень, м2 () - 6078.5 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 () - 2157.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 135.3 , Кількість поверхів, од () - 7 , Кількість підземних поверхів, од () - 1 , Кількість надземних поверхів, од () - 6 , Кількість надземних поверхів, од (Технічний поверх) - 1 , Поверховість, поверхів () - 5 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 23508.5 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 () - 3274.6 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 20233.9 , Загальна кількість квартир, од () - 60 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 17 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 38 , Кількість трикімнатних квартир, од () - 5 , Загальна

площа квартир у будинку, м2 () - 3921.1 , Загальна площа будівлі, м2 () - 5205.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 1841.7 , Площа ділянки (га), () - 2.6823 , Гранична висота будівлі/споруди, м () - 25.81 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 2157.2

Замовник об’єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВІНЬОН-ЛЕНД" (39318309), 65058, УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Довженка , б. 6 .

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

## Замовники, які делегували свої повноваження

## Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) ПП "КАПІТЕЛЬ-М" (26456080) , м.Одеса, вул. Армійська 8-Б, офіс 8.

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАРС" (24533343) , Україна, 65012, Одеська обл., місто Одеса, ФРАНЦУЗЬКИЙ БУЛЬВАР, будинок 2, приміщення 1 .

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об’єкта: С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України “Про енергетичну ефективність будівель”)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації від 27 березня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 28.03.2025 р.

| | | |
|---|---|---|
| Головний інспектор будівельного нагляду | | Гаджук Максим Олександрович |
| (найменування посади) | (підпис) | (ініціали та прізвище) |

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.03.2025

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

# Відомості про реєстрацію документа

## Дозвільний документ

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | ІУ122250314672 |
| Редакція документа | № 1 від 14.03.2025 |
| Статус документа | Діючий |
| Дата формування до підпису | 28.03.2025 |

## Перелік підписантів

1. Гаджук Максим Олександрович

Додаток 7
до Порядку

**СЕРТИФІКАТ**

**№ ІУ122210908478**

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку №12 з технічним поверхом ,

характер будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Одеська обл., Одеський район, Таїровська територіальна громада, смт Таїрове (станом на 01.01.2021), масив № 22, діл. № 12, 13, 14, масив № 23, діл. № 12, 13 ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: 5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок №12 з технічним поверхом : Загальна площа однокімнатних квартир - 754.9 ,Загальна площа трикімнатних квартир - 458.3 ,Житлова площа однокімнатних квартир - 269.6 ,Житлова площа трикімнатних квартир - 249.7 ,Загальна кількість квартир - 60 ,Кількість поверхів - 5 +технічний поверх + підвал,Кількість однокімнатних квартир - 17 ,Кількість двокімнатних

квартир - 38 ,Загальна площа квартир - 3878 ,Загальна площа двокімнатних квартир - 2664.8 ,Кількість трикімнатних квартир - 5 ,Житлова площа двокімнатних квартир - 1287.4 ,Площа забудови - 1112.5 ,Загальний будівельний об'єм - 24920 ,Загальна житлова площа квартир - 1806.7 ,Площа - 6252.4 приміщень

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВІНЬОН-ЛЕНД" (39318309), УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Довженка , б. 6 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) ПП "КАПІТЕЛЬ-М" (26456080) , м.Одеса, вул. Армійська 8-Б, офіс 8.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАРС" (24533343) , Україна, 65012, Одеська обл., місто Одеса, ФРАНЦУЗЬКИЙ БУЛЬВАР, будинок 2, приміщення 1 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 08 вересня 2021 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 10.09.2021 р.

| | | |
|---|---|---|
| головний інспектор будівельного нагляду | | Філімонов Євгеній Олександрович |
| (найменування посади) | (підпис) | (ініціали та прізвище) |

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.09.2021

Додаток 7
до Порядку

**СЕРТИФІКАТ**

**№ ІУ122210908332**

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку №13 з технічним поверхом ,

характер будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Одеська обл., Одеський район, Таїровська територіальна громада, смт Таїрове (станом на 01.01.2021), масив № 22, діл. № 12, 13, 14, масив № 23, діл. № 12, 13 ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: 5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок №13 з технічним поверхом : Кількість поверхів - 5 + технічний поверх + підвал,Загальна кількість квартир - 25 ,Загальна площа квартир - 1588.7 ,Загальна площа однокімнатних квартир - 236.9 ,Кількість трикімнатних квартир - 5 ,Кількість однокімнатних квартир - 5 ,Загальна площа двокімнатних квартир - 935 ,Житлова площа двокімнатних квартир - 451.9 ,Житлова

площа однокімнатних квартир - 90.4 ,Площа забудови - 505.2 ,Кількість двокімнатних квартир - 15 ,Загальна площа трикімнатних квартир - 416.8 ,Загальна житлова площа квартир - 780.2 ,Житлова площа трикімнатних квартир - 237.9 ,Загальна площа приміщень - 2618 ,Загальний будівельний об'єм - 11167 ,Кількість підземних поверхів - 1 ,Кількість надземних поверхів - 5 + технічний поверх

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВІНЬОН-ЛЕНД" (39318309), УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Довженка , б. 6 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦИВІЛЬПРОЕКТ" (31081912) , м. Одеса, вул. Мала Арнаутська 89\91.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАРС" (24533343) , Україна, 65012, Одеська обл., місто Одеса, ФРАНЦУЗЬКИЙ БУЛЬВАР, будинок 2, приміщення 1 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 08 вересня 2021 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 10.09.2021 р.

| | | |
|---|---|---|
| головний інспектор будівельного нагляду | | Філімонов Євгеній Олександрович |
| (найменування посади) | (підпис) | (ініціали та прізвище) |

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.09.2021

# СЕРТИФІКАТ

серія **ОД № 162180501376**

Цим сертифікатом **Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області**
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) **«Будівництво 5-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків №№14,15,16 з технічними поверхами та ТП №4, ГРП №2 і КНС, смт. Таїрове, масив 22, діл. 12,13,14 та масив 23, діл.12,13 на території Таїровської с/р (І черга)», Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Таїрове, на території Таїровської с/р, масив 22, діл. 12,13,14 та масив 23, діл.12, 13 (загальна площа приміщень житлового будинку № 14 – 4326,80 м.кв.)**
(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва, місцезнаходження, основні показники об'єкта)
проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта **ТОВ "Совіньон-Ленд", Одеська обл., м. Одеса, вул. Успенська, 11/13, прим. 101, ЄДРПОУ 39318309**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) **ТОВ "Цивільпроект", м. Одеса, Приморський р-н, вул. Мала Арнаутська, 89/91, ЄДРПОУ 31081912**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Генеральний підрядник (підрядник) **ТОВ "ЗАРС", ЄДРПОУ 24533343, м. Одеса, Приморський р-н, вул. Довженка, 2.**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Сертифікат виданий на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від **08.02.2018 р** (копія додається).

Дата видачі сертифіката **19.02.2018 р.**

**Головний інспектор будівельного нагляду Відділу по роботі з дозвільними документами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області**
(найменування посади)

(підпис)

**Кара І.В.**
(ініціали та прізвище)

МП

# СЕРТИФІКАТ

серія **ОД № 162190590595**

**Цим сертифікатом Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області**

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) **«Будівництво 5-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків №№14,15,16 з технічними поверхами та ТП №4, ГРП №2 і КНС, смт. Таїрове, масив 22, діл. 12,13,14 та масив 23, діл.12,13 на території Таїровської с/р (II черга)» Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Таїрове, територія Таїровської селищної ради, масив 22, діл. 12,13,14 та масив 23, діл.12, 13, кадастрові номера земельних ділянок: 5123755800:02:011:0157, 5123755800:02:011:0150, 5123755800:02:011:0147, 5123755800:02:011:0146 (загальна площа приміщень житлового будинку № 15 – 4366,2 м.кв., в т.ч. загальна площа квартир – 2540,4 м.кв.).**

(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва, місце розташування, основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта **Товариство з обмеженою відповідальністю "Совіньон-ленд" , Одеська обл., м. Одеса, Приморський р-н, вул. Успенська, 11/13, прим. 101 ЄДРПОУ 39318309.**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платникаподатків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник)

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Цивільпроект", Одеська обл., м. Одеса, вул. М. Арнаутська, буд. 89/91, ЄДРПОУ 31081912.**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи, місцезнаходження,код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник)

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Зарс", Одеська обл., м. Одеса, вул. Довженка, № 2, ЄДРПОУ 24533343**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи, місцезнаходження,код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від **06.02.2019.**(копія додається).

Дата видачі сертифіката **28.02.2019.**

**Головний інспектор будівельного нагляду відділу по роботі з дозвільними документами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області**

(найменування посади)

ГЕОРГІЄВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ

(підпис)

**Георгієв Андрій Петрович**

(прізвище, ім'я та по батькові)

МП

Додаток 7
до Порядку

# СЕРТИФІКАТ

серія **ІУ** № **162192170356**

**Цим сертифікатом** *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

**засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:**

**найменування об'єкта згідно з проектом**

*«Будівництво 5-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків №№ 14,15,16 з технічними поверхами та ТП №4, ГРП №2 і КНС, смт. Таїрове, масив № 22, діл. № 12,13,14, масив № 23, діл. № 12,13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області (І, ІІ, ІІІ черга)» (ІІІ черга)»*

**характер будівництва,**

*нове будівництво*

**місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,**

*смт. Таїрове, масив № 22, діл. № 12,13,14, масив № 23, діл. № 12,13 на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району, Одеської області*

**адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна**

—

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна),

**дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,**

—

**основні показники об'єкта**

*загальна площа квартир – 2561,5 кв.м, житлова площа квартир – 1216,5 кв.м, кількість квартир – 55 квартир, кількість поверхів – 5 поверхів + технічний поверх + підвал*

**Замовник об'єкта:**

*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВІНЬОН-ЛЕНД"*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

*Одеська обл., м. Одеса, вул. Успенська, 11/13, приміщення 101, код ЄРДПОУ 39318309*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Генеральний проектувальник (проектувальник):**
*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦИВІЛЬПРОЕКТ"*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
*Одеська обл., м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 89/91, код ЄДРПОУ 31081912*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Генеральний підрядник (підрядник):**
*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАРС"*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи
*Одеська обл., м. Одеса, вул. Довженка, 2, код ЄДРПОУ 24533343*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Клас енергетичної ефективності об'єкта:**
*С*
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

**Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 25.07.2019 р. (копія додається).**
**Дата видачі сертифіката 05 серпня 2019 р.**
**Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур**
(найменування посади)
**М.П.**

(підпис) **І. В. Кальніченко**
(прізвище, ім'я та по батькові)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Департамент дозвільних процедур
Відділ методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації
КАЛЬНІЧЕНКО ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний код 37471912